



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 623**

20 Ιουνίου 2003

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 20851

«Καθορισμός ορίων, κατάταξη κατηγορίας, έγκριση πολεοδομικής μελέτης του οικισμού «Αιγόσθενα» δήμου Βιλίων (Ν. «Αττικής) και έγκριση πολεοδομικής μελέτης της περιοχής β' κατοικίας «Προσήλι» και τμήματος της περιοχής «Πόρτο - Γερμενό» του ιδίου δήμου».

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ - ΓΕΩΡΓΙΑΣ

'Εχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 22, 44, 79, 81, 82 και 100, 83, 84, 85, 89, 90, 91, 116, 117, 118, 119, 120, 122, 154, 243, 248, 249 και 250 του από 14.7.1999 Π.Δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ' 580), όπως τα άρθρα 243, 248, 249 και 250 τροποποιήθηκαν με τα άρθρα 4, 5, 6 και 7 αντίστοιχα του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α' 140).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 2 (παρ. 1) του Ν. 2242/1994 «Πολεοδόμηση περιοχών δεύτερης κατοικίας σε Ζώνες Οικιστικού Ελέγχου, προστασίας φυσικού και δομημένου περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις» (Α' 162).

3. Τις διατάξεις του από 20.8.1985 Π.Δ/τος «Καθορισμός εντός της Ζ.Ο.Ε. Αττικής περιοχών για δεύτερη κατοικία» (Δ' 456).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 49 (παρ. 2α) του Ν. 998/1979 «Περί προστασίας δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» (Α' 289).

5. Τις διατάξεις των παρ. 3β και 3γ περ. αα του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α' 140), όπως αυτό αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 10 του ν. 3044/02 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων 'Εργων (Α' 197), καθώς και τις διατάξεις του άρθρου 15 του ιδίου ως άνω νόμου.

6. Τις διατάξεις του άρθρου 29 Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά 'Οργανα» (Α' 137), που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και τροποποιήθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α' 38).

7. Την Υ6/31.10.2001 απόφαση του Πρωθυπουργού και της Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων 'Εργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων 'Εργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων 'Εργων» (Β' 1484).

8. Την 399580/30.10.2001 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Γεωργίας «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Γεωργίας Ευάγγελο Αργύρη και Φώτη Χατζημιχάλη» (Β' 1479).

9. Την 26838/7260/2000 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων 'Εργων «Σύνταξη και έγκριση πολεοδομικής μελέτης των περιοχών δεύτερης κατοικίας «Προσήλι» και «Πόρτο - Γερμενό» δήμου Βιλίων (ν. Αττικής)».

10. Την 26837/7259/2000 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων 'Εργων «'Εγκριση πολεοδομικής προμελέτης των πολεοδομικών ενοτήτων «Προσήλι» και «Πόρτο - Γερμενό» του δήμου Βιλίων (ν. Αττικής)».

11. Τα 11456/1559/10.4.1985, 66667/1277/3.3.1988 και 85262/2826/26.3.1987 έγγραφα του Υπουργείου Γεωργίας.

12.Τις 49/1987, 50/1987, 146/1989, 10/1990, 16/1992, 144/1992, 9/1993, 48/1995, 63/1998, 101/1998 και /2002 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου Βιλίων.

13. Την 31/4.11.1997 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Δυτικής Αττικής.

14. Τις 372/1997, 52/2000, 111/2000 και 117/2000 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

15. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Ο οικισμός «Αιγόσθενα» του δήμου Βιλίων (ν. Αττικής) κατατάσσεται στις παρακάτω κατηγορίες οικισμών: παραλιακός, τουριστικός, δυναμικός, συνεκτικός, αδιάφορος και μεσαίου μεγέθους.

2. Τα όρια του παραπάνω οικισμού ορίζονται από την κί-

τρινη πολυγωνική γραμμή που ορίζεται από τα σημεία των γωνιών των ιδιοκτησιών, Αθανασίου Σωτηρίου, Αθανασίου Σωτηρίου, Βενέτη, μανδρότοιχο Δημοτικού Σχολείου, Κων/νου Μακρυνόρη, Μουτάφη, Κων/νου Λούκου, Αλκιβιάδη Παπακωνσταντίνου, Σωτήρη Γκιόκα, Αθανασίου Φιλάνδρα, Ρένας Παζή, παραλιακή οριογραμμή μέχρι το σημείο που συναντά την οικοδομή Αθανασίου Σωτηρίου και φαίνεται στα τέσσερα (4) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:2000, που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 20851/2003 πράξη του και που αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση.

3. Το συνεκτικό τμήμα του οικισμού ορίζεται από την κόκκινη πολυγωνική γραμμή που έχει κορυφές τις γωνίες των ιδιοκτησιών (κτίσμα ή γήπεδο) των Αθανασίου Σωτηρίου, Ιωάννη Τζεμπελίκου, παλαιά δεξαμενή, Βόγλη, Βόγλη, Αθανασίου Σωτηρίου, Αναστασίας και Γαβριήλ Λούκου, Γεωργίου Γραβαρίτη, Λεμπέση, Μίχα, Μ. Μπόρτζαρη, ελεύθερο χώρο πρασίνου, Αθανασίου Γκιόκα, Ρένας Παζή και φαίνεται στα ίδια ως άνω διαγράμματα.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται α) το πολεοδομικό σχέδιο του οικισμού «Αιγόσθενα» δήμου Βιλίων (ν. Αττικής), του οποίου τα όρια καθορίζοναι με το άρθρο 1 της παρούσας, με τον καθορισμό οικοδομήσιμων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, κοινοχρήστων χώρων, στάθμευσης αυτοκινήτων (Ρ), χώρου αθλητισμού, κοινοχρήστου χώρου - πλατείας - πρασίνου, άλσους - δασικής έκτασης, θέση και διάταξης κτιρίου εκκλησίας, πολιτιστικού κέντρου και β) το πολεοδομικό σχέδιο της περιοχής «Προσήλι» και τμήματος της περιοχής «Πόρτο - Γερμενό» δήμου Βιλίων (ν. Αττικής), των οποίων η χρήση για δεύτερη κατοικία έχει προσδιορισθεί με το από 20.8.1985 π.δ/γμα (Δ' 456), με τον καθορισμό οικοδομήσιμων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, κοινοχρήστων χώρων, χώρων παιδικής χαράς, στάθμευσης αυτοκινήτων (Ρ), κοινοχρήστων χώρων - άλσους, κοινοχρήστου χώρου - άλσους, κοινοχρήστου χώρου - δασικής έκτασης, χώρου αθλητισμού, όπως οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται στα τέσσερα (4) σχετικά χρωματισμένα πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000, που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 20851/2003 πράξη του και που αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση.

Άρθρο 3

Εγκρίνεται, όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα, ο πολεοδομικός κανονισμός των περιοχών των οποίων το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 2 της παρούσας (παρ. α και β).

Άρθρο 4

Στις παραπάνω περιοχές καθορίζονται κατά τομείς Α και Γ, όπως φαίνονται στα διαγράμματα του άρθρου 2 οι εξής χρήσεις:

1. Στους οικοδομήσιμους χώρους που εμπίπτουν στον τομέα Α, επιτρέπεται η χρήση αμιγούς κατοικίας, όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 2 του από 23.2.1987 π.δ/τος (Δ' 166).

2. Στους οικοδομήσιμους χώρους που εμπίπτουν στον τομέα Γ, επιτρέπεται η χρήση γενικής κατοικίας, όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 3 του ιδίου ως άνω π.δ/τος.

Άρθρο 5

Στο πρόσωπο των οικοπέδων, οικοδομημένων ή μη που βρίσκονται στις περιοχές των οποίων το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 2 της παρούσας, επιβάλλεται προκήπιο πλάτους δύο (2,00), τριών (3,00), τεσσάρων (4,00), πέντε (5,00), έξι (6,00), επτά (7,00), οκτώ (8,00) και δέκα επτά (17,00) μέτρων, όπως φαίνεται στα διαγράμματα του άρθρου 2.

Άρθρο 6

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων, ορίζοντα κατά τομείς Ι και ΙΙ, όπως φαίνονται στα διαγράμματα του άρθρου 2 ως εξής :

Α. Τομέας Ι (οικισμός προϋφιστάμενος του έτους 1923)

1. Ελάχιστο πρόσωπο : δώδεκα (12,00) μέτρα.
Ελάχιστο εμβαδόν : τριακόσια (300,00) τ. μέτρα.

2. Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα:

α. Τα οικόπεδα, τα οποία στις 25.7.1979, ημέρα δημοσίευσης του από 19.7.1979 π.δ/τος (Δ' 401) είχαν
Ελάχιστο πρόσωπο: οκτώ (8,00) μέτρα.
Ελάχιστο εμβαδόν: εκατόν πενήντα (150,00) τ.μέτρα.

β. Τα οικόπεδα, τα οποία στις 2.7.1968, ημέρα δημοσίευσης του από 15.6.1968 π.δ/τος (Δ' 111) είχαν
Ελάχιστο πρόσωπο: πέντε (5,00) μέτρα.
Ελάχιστο εμβαδόν: εκατό (100,00) τ.μέτρα.

3. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: εβδομήντα τοις εκατό (70%) της επιφανείας τους.

4. Συντελεστής δόμησης ορίζεται ως εξής:

α. για τμήμα οικοπέδου έως 150 τ.μ.: ένα και δύο δέκατα (1,2).

β. για τμήμα οικοπέδου από150 έως 300 τ.μ.: ένα (1).

γ. για τμήμα οικοπέδου άνω των 300 τ.μ.: οκτώ δέκατα (0,8).

5. Μέγιστη συνολική δομήσιμη επιφάνεια ορόφων των κτιρίων:

α. για χρήση κατοικίας: τετρακόσια (400,00) τ. μέτρα.

β. για τις λοιπές χρήσεις: χίλια εξακόσια (1600,00) τ. μέτρα.

Β. Τομέας ΙΙ

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα πέντε (15,00) μέτρα.
Ελάχιστο εμβαδόν: χίλια (1000,00) τ.μέτρα.

2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων :

α. για τμήμα οικοπέδου έως 500 τ.μ.: σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφανείας τους.

β. για τμήμα οικοπέδου άνω των 500 τ.μ.: είκοσι τοις εκατό (20%) της επιφανείας τους.

3. Συντελεστής δόμησης ορίζεται ως εξής : τέσσερα δέκατα (0,4).

Γ. Και για τους δύο τομείς Ι και ΙΙ ισχύουν τα εξής:

1. Επιπλέον των προϋποθέσεων των παραγράφων Α1, Α2 και Β1 απαιτείται όπως στο οικοδομήσιμο τμήμα των οικοπέδων εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50,00) τ.μέτρα και ελάχιστη πλευρά πέντε (5,00) μέτρα.

2. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησομένων κτιρίων : επτά και μισό (7,50) μέτρα.

3. Πάνω από το μέγιστο ύψος των κτιρίων επιτρέπεται η κατασκευή στέγης μέγιστου ύψους ένα και μισό (1,50) μέτρα για τον τομέα Ι και δύο (2,00) μέτρα για τον τομέα ΙΙ.

4. Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίων επί υποστηλωμάτων (PILOTIS).

5. Κατά την εκσκαφή θεμελίων των οικοδομών επιβάλλεται ο έλεγχος από την αρμόδια Αρχαιολογική Υπηρεσία.

6. Επιβάλλεται έλεγχος της αρμόδιας Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ) για τη χορήγηση οικοδομικών αδειών.

7. α. Κατά την έκδοση οικοδομικών αδειών επιβάλλεται η υποβολή μελέτης θεμελίωσης και τοπικού γεωλογικού ελέγχου αντοχής του εδάφους, όπου θα λαμβάνεται υπόψη ο μέγιστος σεισμικός συντελεστής.

β. Για κτίρια με όγκο μεγαλύτερο των 2.000 κ.μ. συνυποβάλλεται φάκελλος με ειδική γεωτεχνική μελέτη αντοχής του εδάφους θεμελίωσης.

8. α. Απαγορεύεται η τοποθέτηση διαφημίσεων οποιασδήποτε μορφής και υλικού στις όψεις και στα δώματα των κτιρίων.

β. Επιτρέπεται η τοποθέτηση μόνο στις όψεις των κτιρίων μη φωτεινών πινακίδων πληροφοριακών για τις χρήσεις των κτιρίων και τις δραστηριότητες των ενοίκων του, με τίτλους στην Ελληνική γλώσσα. Στην περίπτωση που απαιτείται αναγραφή ξενόγλωσσου τίτλου αυτός θα περιλαμβάνεται με διακριτικότερα στοιχεία, στην ίδια επιγραφή με τον ελληνόγλωσσο.

Δ. Οι όροι και περιορισμοί δόμησης των χώρων αθλητικών και πολιτιστικών εγκαταστάσεων που καθορίζονται με το άρθρο 2 της παρούσας ορίζονται ως εξής :

1. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: τριάντα τοις εκατό (30%) της επιφανείας του χώρου.

2. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων: εννέα (9,00) μέτρα.

Ε. Οι κοινόχρηστοι χώροι - δασικές εκτάσεις που καθορίζονται με το άρθρο 2 της παρούσας, διατηρούν αναλλοίωτο το δασικό τους χαρακτήρα, απαγορευόμενης πάσης άλλης χρήσεως αυτών ή της κατά προορισμόν χρήσεων των δασών ως και πάσης επεμβάσεως δια της κατασκευής έργων κοινωφελούς ή και κοινοχρήστου χαρακτήρα (λ.χ. πλατείες, παιδικές χαρές κ.λ.π.).

Στους ανωτέρω χώρους απαγορεύονται επίσης οι κατασκευές που προβλέπονται από το άρθρο 19 του Γ.Ο.Κ. (ν. 1577/1985).

Άρθρο 7

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

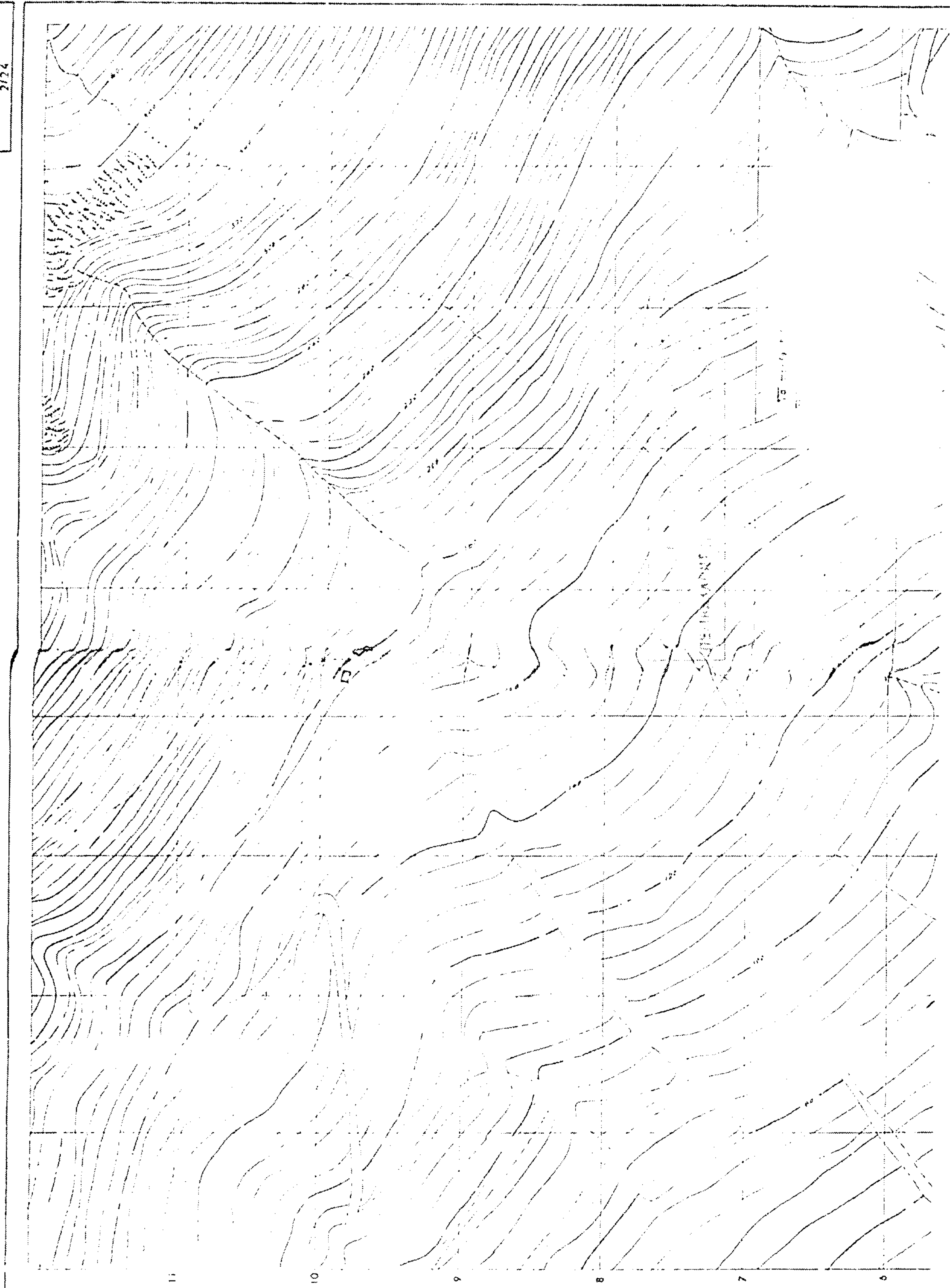
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 23 Μαΐου 2003

ΟΙ ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΙ

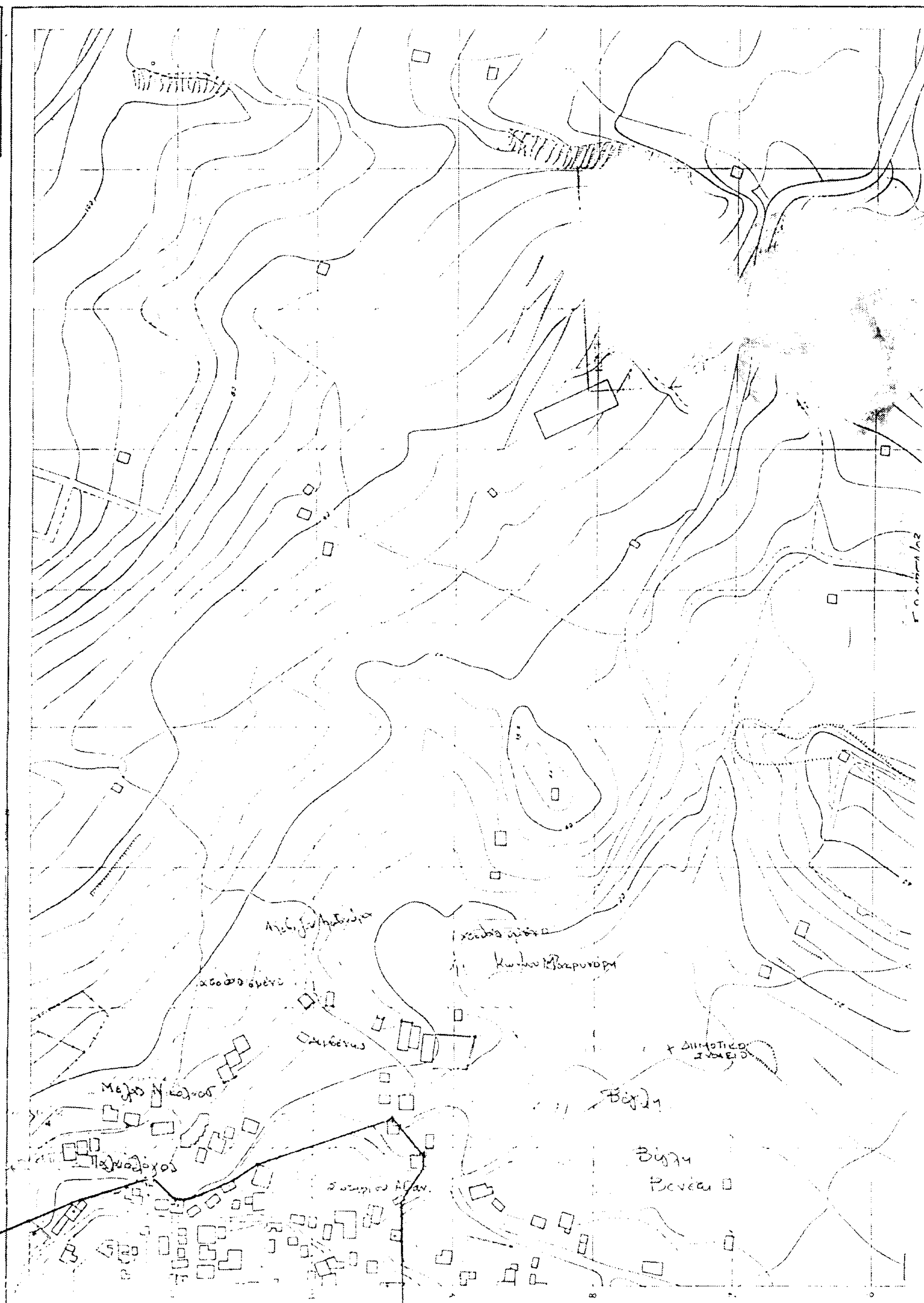
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ

ΓΕΩΡΓΙΑΣ
ΦΩΤΗΣ ΧΑΤΖΗΜΙΧΑΛΗΣ

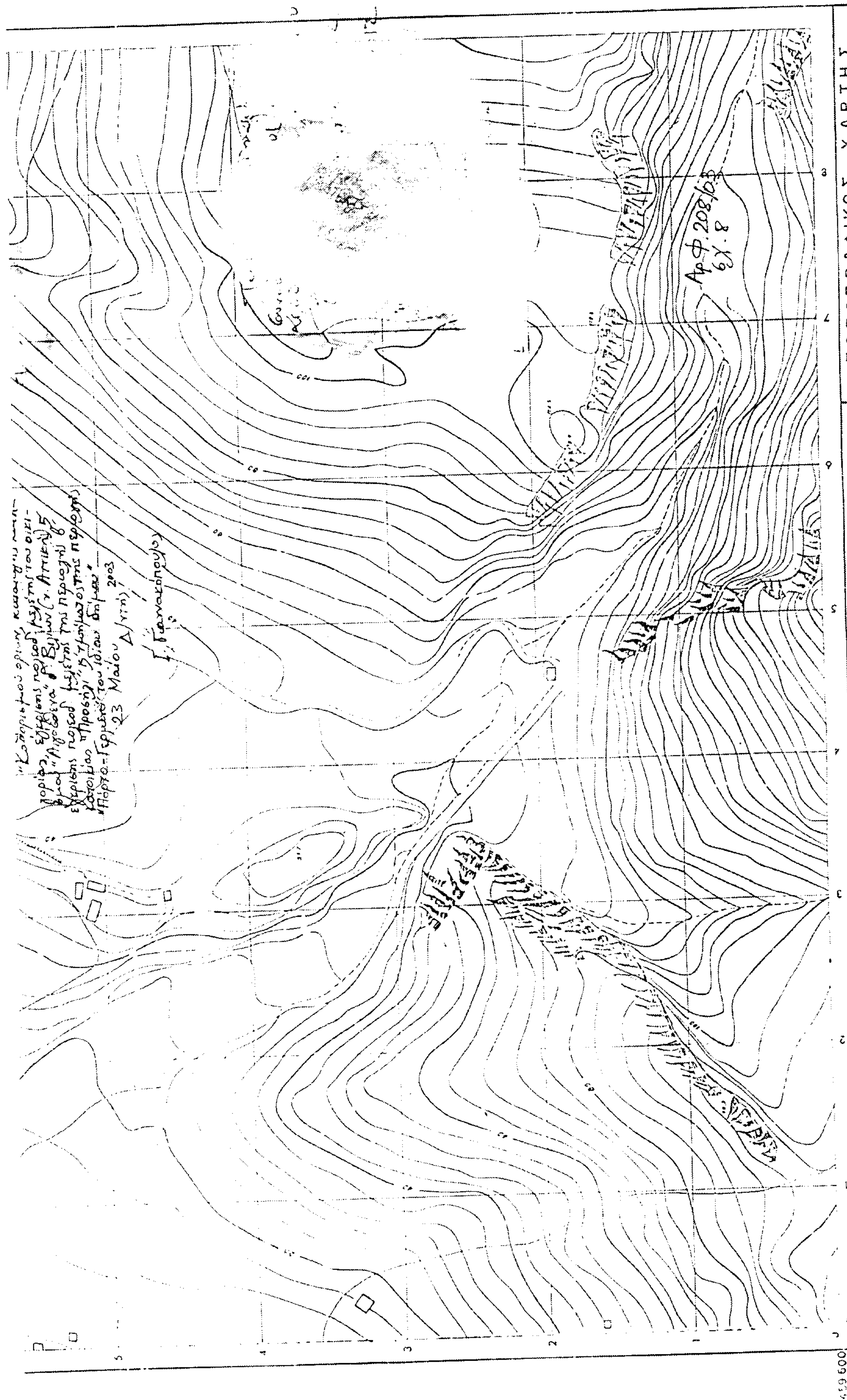

ΚΔ 04.38
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ
11
10
9
8
7
6

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΣ ΧΑΡΤΗΣ	
ΝΟΜΟΣ	ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ	ΠΟΡΤΟ ΓΕΡΜΕΝΟ - ΨΑΘΑΣ
Μέθοδος συντάξεως	Φωτογραμμετρική
Φωτοληψία	24/4/79
Χρόνος συντάξεως	5 - 12/10/79

ΚΔ 04.38
2/23



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ


ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΣ ΧΑΡΤΗΣ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΟΡΤΟ ΓΕΡΜΕΝΟ - ΨΑΘΑΙ
Μέθοδος συντάξεως Φωτογραμμετρική
Φωτοληψία 24/4/79
Χρόνος συντάξεως 5 - 12/10/79
Κλίμαξ 1:2000
ΟΡΙΑ "ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΡΟ ΤΟΥ ΕΤΟΥΣ 1923"
ΟΡΙΟ "ΣΥΝΕΚΤΙΚΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ" ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΡΟ ΤΟΥ ΕΤΟΥΣ 1923
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό %
Αρ.Φ.208/03
Σχ. 8
459600

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Ελληνικό DATUM

Εγκάρσια Μερκατορική προβολή 3°

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000

ΚΔ 0430
1/0208

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. ΕΠΑ ΔΕΥΤΕΡΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΤΟΜΕΙΣ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ	«Γ»	«Δ»
Επιτρεπόμενες Χρήσεις Γης	Όλες οι χρήσεις του άρθρου 3 του από 23.2.87 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 166 Δ)	Όλες οι χρήσεις του άρθρου 2 του από 23.2.87 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 166 Δ/87)
ΤΟΜΕΙΣ ΑΡΤΙΟΤΗΤΩΝ	I Οικισμός προ του έτους 1923	I κ II Πολεοδομική Μελέτη Β' κατοικίας
ΚΑΝΟΝΑΣ	Π = 12 μ Ε = 300 μ2	Π = 15 Ε = 1.000
ΕΞΑΙΡΕΣΕΙΣ 1	Π = 8 μ Ε = 150 μ2 για οικόπεδα που προϋφίστανται της 25.7.1975 (Π.Δ. 19.2.79 ΦΕΚ 161 Δ)	Π = 8 μ Ε = 150 μ2 για οικόπεδα που δημιουργήθηκαν από νόμιμη κατάτμηση των από 26.2.83 (ΦΕΚ 284 Δ)
2	Π = 5 μ Ε = 100 μ2 για οικόπεδα που προϋφίστανται της 2.7.68 (Β.Δ. 16.6.68 ΦΕΚ 151 Δ)	Οικόπεδα που θα προκύψουν από την Οριστική Πράξη Εφαρμογής με ελάχιστες διαστάσεις έχουν αλλά μ2 Π = 5 μ Ε = 50 μ2

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ
29-5-1984

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΚΑΡΑΓΚΑΛΗ ΑΣΠΑΣΙΑ
αρχιτέκτων πολεοδόμος
ΣΙΕΤΗ ΤΕΥΚΑ
πολεοδόμος
ΚΑΒΑΛΙΚΙΑΝ ΑΓΚΟΠ
αρχιτέκτων
ΡΙΖΟΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ
αρχιτέκτων
ΚΑΒΟΥΡΑΣ ΠΕΡΙΚΛΗΣ
τοπογράφος
ΜΟΣΧΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
συγκοινωνιολόγος
ΤΕΡΖΑΚΗΣ ΤΑΚΗΣ
(συγκοινωνιολόγος)
ΒΑΧΛΑΒΑΔΗΣ ΓΙΩΡΓΟΣ
μηχ/γος ελέγχος
ΚΑΤΣΑΡΕΛΗΣ ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΣ
υδραυλικός
ΠΑΠΑΙΩΑΝΝΟΥ ΔΗΜΗΤΡΑ
περιβαλλοντολόγος

ΧΑΡΤΗΣ Π 1.1

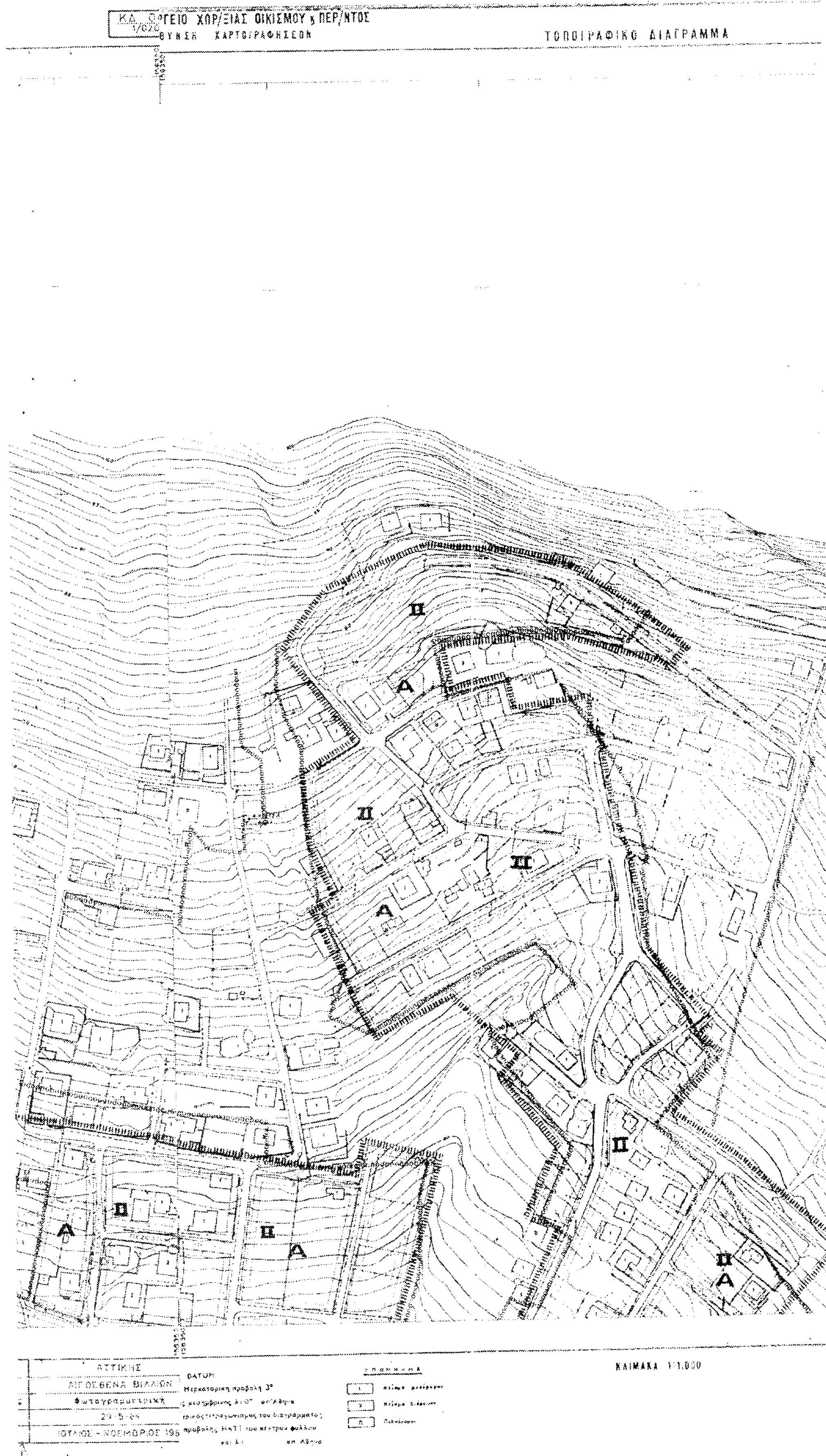
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

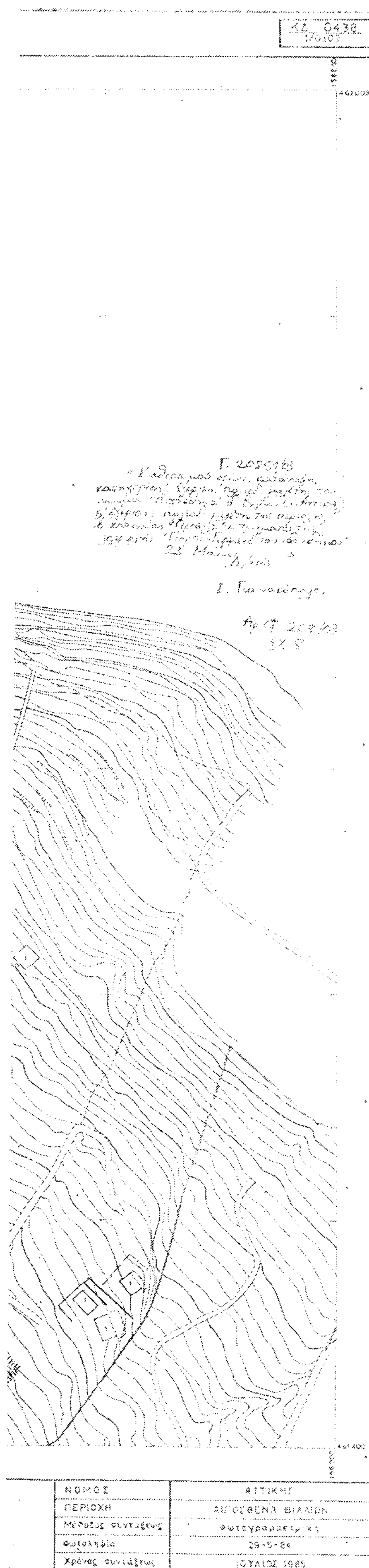
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000	ΔΗΜΟΣ ΒΙΛΛΙΩΝ	ΑΙΓΟΣΘΕΝΑ
ΜΑΡΤΙΟΣ 1986	ΝΟΜΟΣ	ΑΤΤΙΚΗΣ

I. Γιαννακόπουλος
Αρ. Φ. 2.09/65

ΝΟΜΟΣ	ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ	ΑΙΓΟΣΘΕΝΑ ΒΙΛΛΙΩΝ
Μέθοδος συντάξεως	Φωτογραμμετρική
Φωτοληψία	29-5-84
Χρόνος συντάξεως	ΙΟΥΛΙΟΣ - ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 1985


ΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΠΡ/ΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡ/ΝΤΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000
ΝΟΜΟΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ
Μέθοδος συντάξεω
Φωτοληψία
Χρόνος συντάξεως


ΧΡ/ΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ κ ΠΕΡ/ΝΤΟΣ
ΚΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
Π
Α
Π
Π
Α
Π
Α
Π
Α
Π
Α
Π
Α
ΑΤΤΙΚΗΣ
ΦΩΤΟΓΡΑΜΜΕΤΡΙΚΗ
29-5-64
DATUM
Μερκατορική προβολή 3°
τριγωνισμός του διαγράμματος
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000



Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. ΕΠΑ ΔΕΥΤΕΡΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΤΟΜΕΙΣ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ	«Γ»	«Α»
Επιτρεπόμενες Χρήσεις Γης	Όλες οι χρήσεις του άρθρου 3 του από 23.2.87 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 166 Δ).	Όλες οι χρήσεις του άρθρου 2 του από 27.2.87 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 166 Δ/87)
ΤΟΜΕΙΣ ΑΡΤΙΟΤΗΤΩΝ	I Οικισμός προ του έτους 1923	I και II Πολεοδομική Μελέτη Β' κατοικίας
ΚΑΝΟΝΑΣ	Π = 12 μ. Ε = 300 μ2	Π = 15 Ε = 1000
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ 1.	Π = 8 μ Ε = 150 μ2 για οικόπεδα που προϋφίστανται της 25.7.1979 (Π.Δ. 13.7.79 / ΦΕΚ 401 Δ)	Π = 8 μ Ε = 150 τμ για οικόπεδα που δημιουργήθηκαν από νόμιμη κατάτμηση προ της 26.2.83 (ΦΕΚ 284 Δ)
2.	Π = 5 μ Ε = 100 μ2 για οικόπεδα που προϋφίστανται της 2.7.66 (Β.Δ 15.6.66 - ΦΕΚ 181 Δ).	Οικόπεδα που θα προκύψουν από την Οριστική Πράξη Εφαρμογής, με όποιες διαστάσεις έχουν αλλά με: Π = 5 μ. Ε = 50 μ2

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ 29-5-1984

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΚΑ 04.38

02.09 | 03.09 | 01.08 | 03.08 | 03.07 | 04.07

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΡΕΥΘΑΓΑΛΗ ΑΣΠΑΣΙΑ — αρχιτέκτων πολεοδόμος
ΣΙΕΤΗ ΤΟΥΛΑ — πολεοδόμος
ΚΕΚΑΙΚΙΑΝ ΑΓΚΟΠ — αρχιτέκτων
ΡΙΖΟΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ — αρχιτέκτων
ΤΖΥΡΑΣ ΠΕΡΙΚΛΗΣ — τοπογράφος
ΘΑΝΑΣΙΟΣ — συγκοινωνιολόγος
ΤΕΡΖΑΚΗΣ ΤΑΚΗΣ — συγκοινωνιολόγος
ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΗΣ ΓΙΩΡΓΟΣ — μηχ/γος ηλεκ/γος
ΚΑΤΣΑΡΕΛΗΣ ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΣ — υδραυλικός
ΠΑΠΑΙΩΑΝΝΟΥ ΔΗΜΗΤΡΗΣ — περιβαλλοντολόγος

ΧΑΡΤΗΣ Π1.1

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000	ΔΗΜΟΣ ΒΙΛΛΙΩΝ ΑΙΓΟΣΘΕΝΑ
ΜΑΡΤΙΟΣ 1988	ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡ/ΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ κ ΠΕΡ/ΝΤΟΣ
ΥΘΥΝΣΗ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

DATUM
Μερκατορική προβολή 3°.
ς μεσημβρινός λ: 0° απ' Αθήνα.
τρικός τετραγωνισμός του διαγράμματος
προβολής HATT του κέντρου φύλλου
και λ: απ' Αθήνα.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1 Κτίσμα μονόροφο.
2 Κτίσμα διώροφο.
n Πολυόροφο.

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000

ΝΟΜΟΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ
Μέθοδος συντάξεως
Φωτοληψία
Χρόνος συντάξεως


ΧΠΡ/ΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΕΡ/ΝΤΟΣ
1/0306
ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
Α
Α
Α
ΙΙ
ΙΙ
ΑΤΤΙΚΗΣ
ΑΙΓΟΣΘΕΝΑ ΒΙΛΛΙΩΝ
Φωτογραμμετρική
29-5-84
ΙΟΥΛΙΟΣ 1985
DATUM
Μερκατορική προβολή 3°
μεσημβρινός λ: 0° απ Αθήνα
προβολής ΗΑΤΤ του κεντρου φυλλου
απ Αθήνα
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000

ΚΑ 04.38
170408

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. ΕΠΑ ΔΕΥΤΕΡΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΤΟΜΕΙΣ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ	«Γ»	«Α»
Επιτρεπόμενες Χρήσεις Γης	Όλες οι χρήσεις του άρθρου 3 του από 23.2.87 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 166 Δ).	Όλες οι χρήσεις του άρθρου 2 του από 27.2.87 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 166 Δ/87)
ΤΟΜΕΙΣ ΑΡΤΙΟΤΗΤΩΝ	I Οικισμός προ του έτους 1923	II Πολεοδομική Μελέτη Β' κατοικίας
ΚΑΝΟΝΑΣ	Π = 12 μ. Ε = 300 μ2	Π = 15 Ε = 1.000
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ 1.	Π = 8 μ. Ε = 150 μ2 για οικόπεδα που προϋφίστανται της 25.7.1975 (Π.Δ 19.7.79 / ΦΕΚ 401 Δ)	Π = 8 μ. Ε = 150 τμ. για οικόπεδα που δημιουργήθηκαν από νόμιμη κατάτμηση προ της 26.2.83 (ΦΕΚ 284 Δ)
2.	Π = 5 μ. Ε = 100 μ2 για οικόπεδα που προϋφίστανται της 2.7.68 (Β.Δ. 15.6.68 - ΦΕΚ 111 Δ).	Οικόπεδα που θα προκύψουν από την Οριστική Πράξη Εφαρμογής, με όποιες διαστάσεις έχουν αλλά με : Π = 5 μ. Ε = 50 μ2

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΥ 1
φ.
λ.

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ 29-5-1984

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
ΚΑ 04.38

02 09	03 09	
02 08	03 08	04 08
	03 07	04 07

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΡΟΥΦΑΓΑΛΗ ΑΣΠΑΣΙΑ — αρχιτέκτων πολεοδόμος
ΣΙΕΤΗ ΤΟΥΛΑ — πολεοδόμος
ΚΕΧΙΚΙΑΝ ΑΓΚΟΠ — αρχιτέκτων
ΡΙΖΟΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ — αρχιτέκτων
ΣΦΥΡΑΣ ΠΕΡΙΚΛΗΣ — τοπογράφος
ΜΠΑΛΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ — συγκοινωνιολόγος
ΤΕΡΕΖΑΚΗΣ ΤΑΚΗΣ — συγκοινωνιολόγος
ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΗΣ ΓΙΩΡΓΟΣ — μηχ/γος ηλεκ/γος
ΚΑΤΣΑΡΕΛΗΣ ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΣ — υδραυλικός
ΠΑΠΑΪΩΑΝΝΟΥ ΔΗΜΗΤΡΗΣ — περιβαλλοντολόγος

ΧΑΡΤΗΣ Π.1 — ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000 — ΔΗΜΟΣ ΒΙΛΛΙΩΝ ΑΙΓΟΣΘΕΝΑ

ΜΑΡΤΙΟΣ 1988 — ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Γ. 20857/03
"Καθορισμού ορίων, κατάταξης κατηγορίας, έγκρισης πολεοδ. μελέτης του οικισμού "Αιγόσθενα" Δ. Βιλίων (ν. Αττικής) & έγκριση πολεοδ. μελέτης της περιοχής β' κατοικίας "Προσήλι" & τμήματος της περιοχής "Πόρτο-Γερμενό" του ιδίου δήμου"
23 Μαΐου 2003
Δ/ντης
Σ. Γιαννακόπουλος

Αρ.Φ 208/03
Φ.Ι. 8

ΝΟΜΟΣ	ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ	ΑΙΓΟΣΘΕΝΑ ΒΙΛΛΙΩΝ
Μέθοδος συντάξεως	Φωτογραμμετρική
Φωτοληψία	29-5-84
Χρόνος συντάξεως	ΙΟΥΛΙΟΣ 1985

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡ/ΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡ/ΝΤΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

480.800

480.200

Ελληνικό DATUM
Εγκάρσια Μερκατορική προβολή 3°
Κεντρικός μεσημβρινός λ=0° απ' Αθηνα.
Ο περιμετρικός τετραγωνισμός του διαγράμματος
είναι της προβολής ΗΑΤΤ του κέντρου φύλλου
με φ = και λ = απ' Αθηνα.

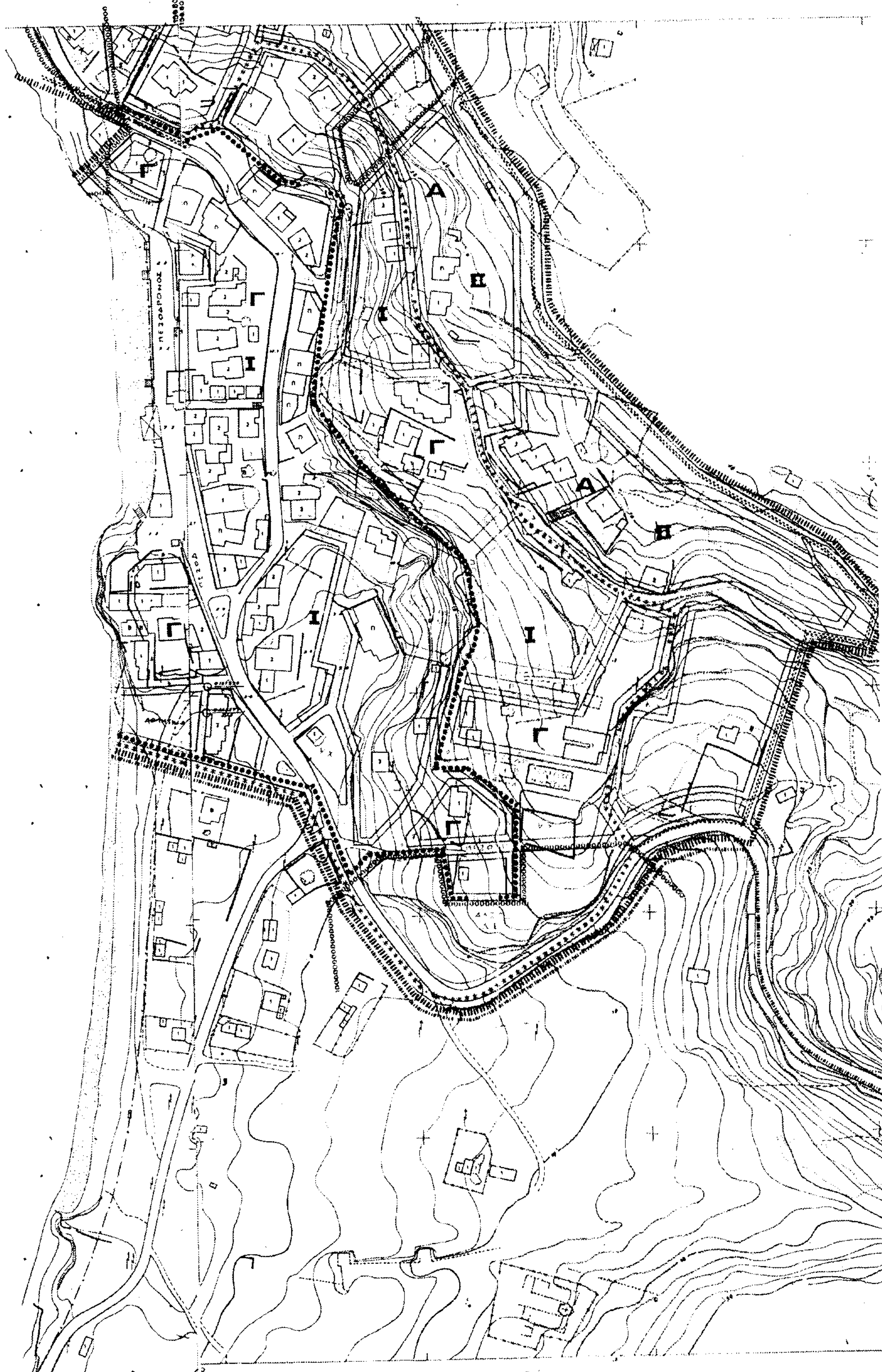
ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000

ΝΟΜΟΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ
Μέθοδος συντάξεω
Φωτοληψία
Χρόνος συντάξεως

ΚΔ Ο 1/03 ...ΤΕΙΟ ΧΩΡ/ΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡ/ΝΤΟΣ
...ΥΝΣΗ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



ΑΤΤΙΚΗΣ
ΑΙΓΟΣΘΕΝΑ ΒΙΛΛΙΩΝ
Φωτογραμμετρική
29-5-84
ΙΟΥΛΙΟΣ 1985

DATUM
Μερκατορική προβολή 3°
μεσημβρινός λ:0° απ'Αθήνα
...ρικός τετραγωνισμός του διαγράμματος
προβολής HATT του κέντρου φύλλου
και λ: απ'Αθήνα.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000

ΚΑ 04.38
V0407

Γ. 20851/03
«Καθορισμού ορίων, κατάταξης κατηγορίας, έγκρισης πολεοδ. μελέτης του οικισμού "Αιγόσθενα" δ. Βιλίων (ν. Αττικής), επέκτασης πολεοδ. μελέτης της περιοχής Β' κατοικίας "Προσήλι" ε' τμήματος της περιοχής "Πόρτο-Γερμενό" του ιδίου δήμου»
23 Μαΐου 3
Δ/ντής
Ι. Παναγόπουλος

Αρ. Φ. 208/03
6χ. 8

ΝΟΜΟΣ	ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ	ΑΙΓΟΣΘΕΝΑ ΒΙΛΛΙΩΝ
Μέθοδος συντάξεως	Φωτογραμμετρική
Φωτοληψία	29-5-84
Χρόνος συντάξεως	ΙΟΥΛΙΟΣ 1985

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. ΕΠΑ ΔΕΥΤΕΡΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

Συνεκτικό τμήμα Οικισμού προ του έτους 1923

Οικισμός προ του έτους 1923

Γενική Κατοικία

Όριο Τομέα Χρήσεων Γης

Ι ΙΙ Τομείς Αρτιότητας

Όριο Τομέα Αρτιότητας

Α, Γ Τομείς Χρήσεων Γης

πεζόδρομος α χωρίς πρόσβαση αυτοκινήτου

" β με " "

Περιοχή για τήρηση Επαναληπτικής Νόμιμης Διαδικασίας, με Νέα Πρόταση της Δ.Π.Σ., μετά από Ένσταση στο ΥΠΕΧΩΔΕ.

ΤΟΜΕΙΣ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ	«Γ»	«Α»
Επιτρεπόμενες Χρήσεις Γης	Όλες οι χρήσεις του άρθρου 3 του από 23.2.87 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 166 Δ).	Όλες οι χρήσεις του άρθρου 2 του από 27.2.87 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 166 Δ/87)
ΤΟΜΕΙΣ ΑΡΤΙΟΤΗΤΩΝ	I Οικισμός προ του έτους 1923	II Πολεοδομική Μελέτη Β' κατοικίας
ΚΑΝΟΝΑΣ	Π = 12 μ. Ε = 300 μ2	Π = 15 Ε = 1.000
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ 1.	Π = 8 μ. Ε = 150 μ2 για οικόπεδα που προϋφίστανται της 25.7.1975 (Π.Δ. 19.7.79 / ΦΕΚ 401 Δ)	Π = 8 μ. Ε = 150 τμ. για οικόπεδα που δημιουργήθηκαν από νόμιμη κατάτμηση προ της 26.2.83 (ΦΕΚ 284 Δ)
2.	Π = 5 μ. Ε = 100 μ2 για οικόπεδα που προϋφίστανται της 2.7.68 (Β.Δ. 15.6.68 - ΦΕΚ 111 Δ).	Οικόπεδα που θα προκύψουν από την Οριστική Πράξη Εφαρμογής, με όποιες διαστάσεις έχουν αλλά με : Π = 5 μ. Ε = 50 μ2

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1.
φ.
λ.

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ 29-5-1984

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
ΚΑ 04.38

02 09	03 09	
02 08	03 08	04 08
	03 07	04 07

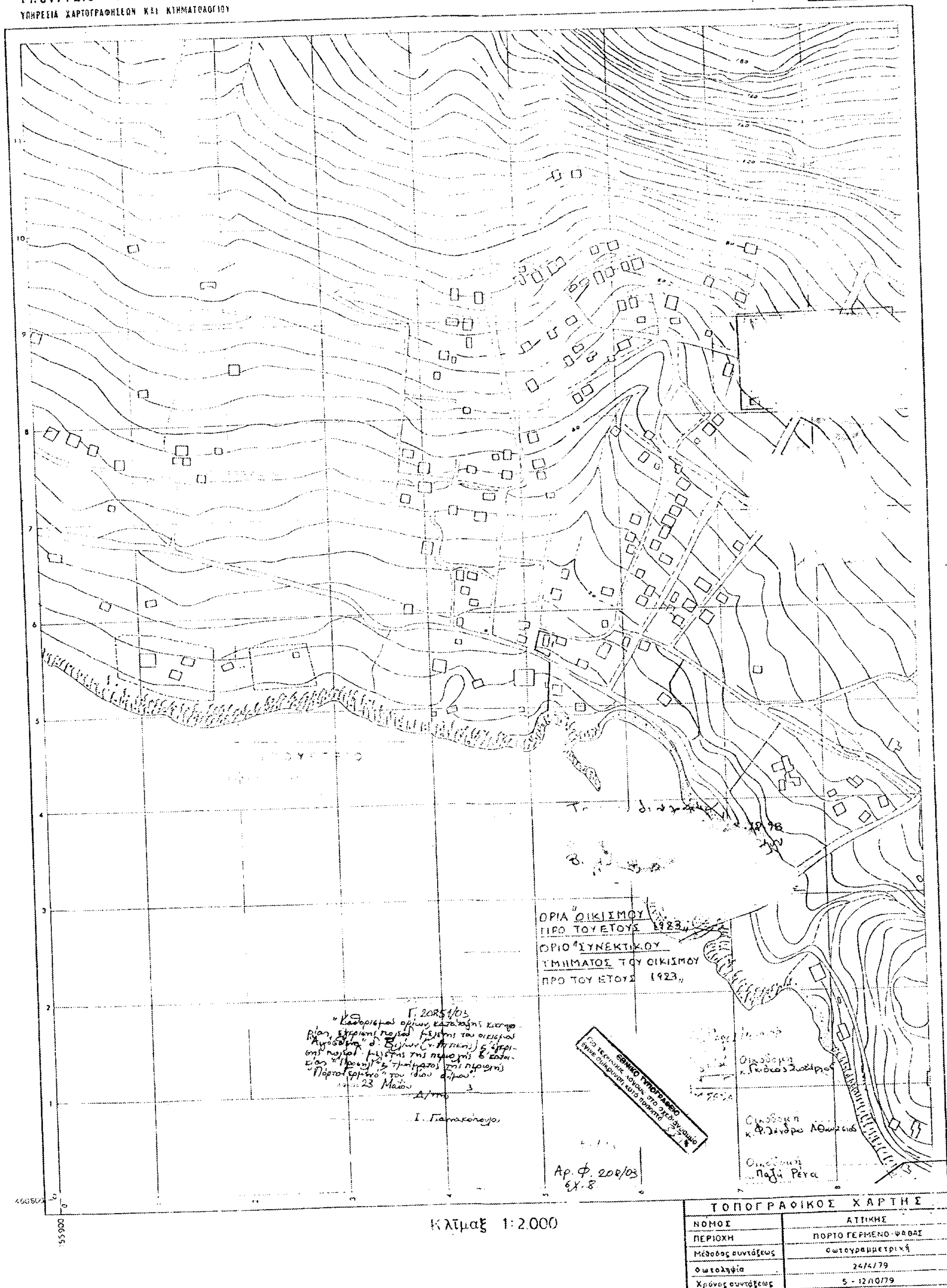
Αρ. Φ. 208/03
6χ. 8

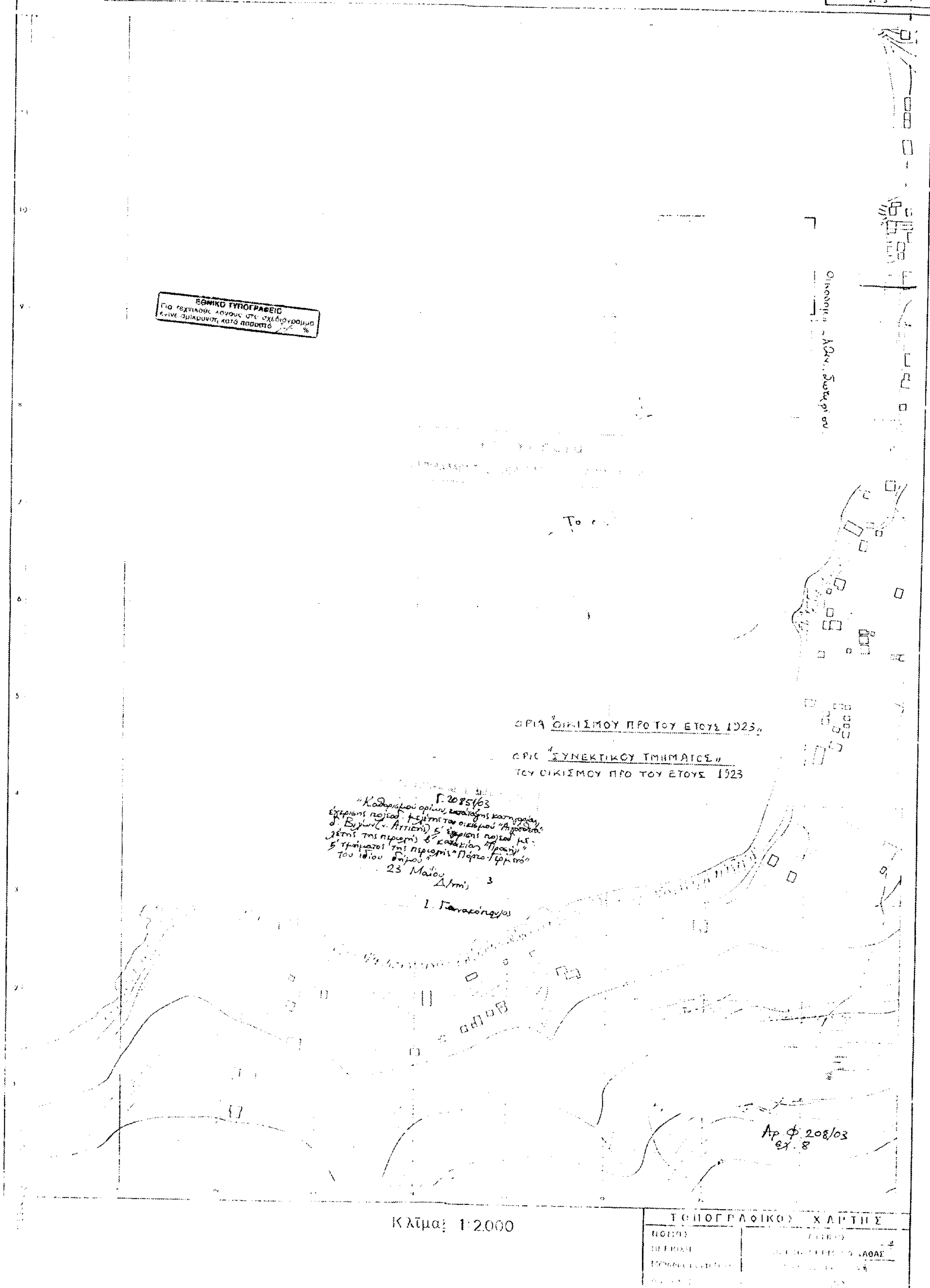
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΡΟΥΦΑΓΑΛΗ ΑΣΠΑΣΙΑ
αρχιτέκτων πολεοδόμος
ΣΙΕΤΗ ΤΟΥΛΑ
πολεοδόμος
ΚΕΚΛΙΚΙΑΝ ΑΓΚΟΠ
αρχιτέκτων
ΡΙΖΟΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ
αρχιτέκτων
ΣΦΥΡΑΣ ΠΕΡΙΚΛΗΣ
τοπογράφος
ΜΠΑΛΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
συγκοινωνιολόγος
ΤΕΡΕΖΑΚΗΣ ΤΑΚΗΣ
συγκοινωνιολόγος
ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΗΣ ΓΙΩΡΓΟΣ
μηχ/γος ηλεκ/γος
ΚΑΤΣΑΡΕΛΗΣ ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΣ
υδραυλικός
ΠΑΠΑΪΩΑΝΝΟΥ ΔΗΜΗΤΡΗΣ
περιβαλλοντολόγος

ΧΑΡΤΗΣ Π.1.1 — ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1/1000	ΔΗΜΟΣ ΒΙΛΛΙΩΝ ΑΙΓΟΣΘΕΝΑ
ΜΑΡΤΙΟΣ 1988	ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ


ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ
ΟΡΙΑ "ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΡΟ ΤΟΥ ΕΤΟΥΣ 1923"
ΟΡΙΟ "ΣΥΝΕΚΤΙΚΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΡΟ ΤΟΥ ΕΤΟΥΣ 1923"
Γ. 20851/03
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Αρ. Φ. 208/03
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΣ ΧΑΡΤΗΣ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΟΡΤΟ ΓΕΡΜΕΝΟ-ΨΑΘΑΣ
Μέθοδος συντάξεως φωτογραμμετρική
Φωτοληψία 24/4/79
Χρόνος συντάξεως 5 - 12/10/79
Κλίμαξ 1:2.000


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΚΔ 5438
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΟΡΙΑ "ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΡΟ ΤΟΥ ΕΤΟΥΣ 1923"
ΟΡΙΑ "ΣΥΝΕΚΤΙΚΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ" ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΡΟ ΤΟΥ ΕΤΟΥΣ 1923
Γ. 2085/03
23 Μαΐου
Αρ. Φ. 208/03
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΣ ΧΑΡΤΗΣ
Κλίμαξ 1:2.000